



Sfeerverslag	-	inloopavond ihkv participatie
Project	-	Damlaan
Datum inloopavond	-	20 april 2023 (19.00 – 20.30 uur)
Locatie	-	De Binnenhof, Damhouderstraat 2a Leidschendam
Aanwezig	-	Gemeente, ontwikkelaar, architect, omwonenden

Op 20 april 2023 heeft een tweede informatie-/inloopavond plaatsgevonden inzake de (her)ontwikkeling van de locatie aan de Damlaan 38-42 te Leidschendam, inclusief de plek van het voormalig postkantoor en de nummercentrale. De eerste inloopavond vond plaats op 22 september 2022.

Er was tijdens de inloopavond gelegenheid tot het stellen van vragen en er was voldoende tijd en ruimte om in gesprek te gaan met vertegenwoordigers van de gemeente, ontwikkelaar en architect. In totaal hebben 31 personen de inloopavond bezocht.

Presentatie

Op informatiepanelen zijn de volgende thema's gepresenteerd:

- . Architectuur (met nieuwe schetsimpressies en aanpassingen t.o.v. 22-9-2022)
- . Woonprogramma (60% van het aanbod valt onder de NHG grens van € 405.000,-)
- . Parkeren (inrit parkeerkelder is verplaatst)
- . Fasering (het plan wordt in 2 fasen gebouwd)
- . Planning (nu tot start bouw fase 1)

Reacties

De reacties waren wederom positief. Men gaf aan zeer content te zijn met de doorgevoerde aanpassingen ten opzichte van de eerste bijeenkomst.

De omwonenden zijn over het algemeen erg blij dat er wat gaat gebeuren en zijn ook oprecht enthousiast over het plan. Ze waarderen dat er daadwerkelijk wordt geluisterd.

De wijziging van de ontsluiting van de parkeergarage werd als beter ervaren. De toegang tot de parkeerkelder is verplaatst, waarmee er een afname is van verkeersbewegingen naar en van het binnenterrein ten opzichte van het vorige gepresenteerde plan. De parkeerboxen in het vorige plan zijn vervangen door autoliften.

Op www.damlaanontwikkeling.nl zijn de informatiepanelen te raadplegen en is er de mogelijkheid om aanvullende suggesties door te geven tot en met eind mei 2023. Op de website kan men zich ook aanmelden voor de nieuwsbrief om op de hoogte te blijven van de verdere voortgang.

Planning

In juni 2023 wordt het participatietraject afgerond. De reacties en opmerkingen naar aanleiding van de twee inloopavonden worden waar mogelijk meegenomen in de planvorming. In september 2023 zal de RO-procedure worden opgestart. De procedure kent een doorlooptijd van minimaal 12 maanden. In september 2024 is de vergunning onherroepelijk. In het eerste kwartaal van 2025 is de start bouw van fase 1 voorzien. Deze planning is onder voorbehoud. Eventuele vertragingen zijn hierin niet opgenomen.
